



BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S teren=7400 mp
Sc existenta totala=1855,4 mp
-din care:
Sc corp C4 =298,4 mp
Sc corp C5 =298,3 mp
Sc corp C2 =147,3 mp
Sc corp C6 =25,0 mp
Sc corp C1=540,3 mp
Sc corp C3=546,1 mp

Sd existenta totala=4782,5 mp
-din care:
Sd corp C4 =1492,0 mp
Sd corp C5 =1491,5 mp
Sd corp C2 =147,3 mp
Sd corp C6 =25,0 mp
Sd corp C1=1080,6 mp
Sd corp C3=546,1 mp

Sc desfiintata C2+C6=172,3 mp
Sd desfiintata C2+C6=172,3 mp

Sc propusa corp C4 =14,5 mp
Sc propusa corp C5 =14,6 mp

Sd propusa corp C4 =238,06 mp
Sd propusa corp C5 =238,11 mp
Sd propusa corp C1=2161,2 mp
Sd propusa corp C3=546,1 mp

Sc totala rezultata=1712,2 mp
Sd totala rezultata=8811 mp

INDICATORI URBANISTICI:

P.O.T.existent=25,07%
C.U.T.existent=0,65
P.O.T. propus= (23,14) maxim 30%
C.U.T. propus= (1,2) maxim 1,8

Regim max de inaltime-existent: P+4
Regim max de inaltime-propus: P+4+M
H max.cornisa- existenta: +14.70 fata de CTN
H max.cornisa- propusa: +14.70 fata de CTN

Funciuni existente: -cladiri administrative, camine de nefamilisti
cladire comerciala,

Funciuni propuse: -cladiri administrative, locuinte colective
cladire comerciala,

LEGENDA:

- Limita parcela / teren studiat
- Limita aliniere-retragere 10,83 m SE -nu se modifica
-retragere 3,00 m SV -nu se modifica
- Retrageri fata de vecini: -3,2 m fata de limita NV (existenta)
-15,0 m fata de limita NV (propusa)
- 9,15 m fata de limita NE -nu se modifica
- Cladiri existente
- Cladiri ce se desfiinteaza (C2, C6)
- Cladiri existente -schimbare de destinatie din camin de nefamilisti in locuinte colective si mansardare
- Alei carosabile S=1544 mp (20,86%)
- Parcari autoturisme S= 894 mp (12,08 %)
- Trotuare S=722 mp (9,76 %)
- Zone verzi S=1978,5 mp (minim 26,74 %) -gazon, arbori, arbusi, gard viu
- Loc de joaca
- Punct gospodaresc S=41,5 mp (0,56 %)
- Accesuri

CENTRALIZATOR:
BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S teren =7400 mp
Sc existenta =1855,4 mp
Sd existenta =4782,5 mp
Sc desfiintata =172,3 mp
Sd desfiintata =172,3 mp

POT existent =25,07%
CUT existent =0,65

CENTRALIZATOR:
BILANT TERITORIAL PROPUS:

S teren =7400 mp
Sc propusa =1712,2 mp
Sd propusa =8811 mp

POT propus =23,14%
CUT propus =1,2

BILANT AMENAJARI EXTERIOARE

DESTINATIA	SUPRAF.	PROCENT
Cladiri	1712,2	23,14%
Alei carosabile	1544,0	20,86%
Parcari	894,0	12,08%
Trotuare	722,0	9,76%
Zone verzi	2486,3	33,60%
Punct gospod.	41,5	0,56%
TOTAL	7400	100%

Funciunea existenta conf. PUG: Institutii si servicii publice existente
Funciunea propusa: Zona mixta (locuinte colective, cladiri comerciale, cladiri administrative-birouri)
Funciuni interzise: activitati poluante, locuinte individuale, anexe gospodaresti, garaje

SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/1121/1997				BENEFICIAR: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L. com. Luna, sat Luna nr.97, C.I.F. RO 22613324 jud. Cluj J 12/4567/2007		PROIECT Nr.18/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:500	DESFIINTARE corp C2, C6, SCHIMBARE DE DESTINATIE corp C4, C5 din CAMIN de NEFAMILISTI in LOCUINTE COLECTIVE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI MANSARDARE (P+4+M) Mun. Campia Turzii, str. N. Titulescu, nr. 2C, jud. Cluj		FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.		DATA 2026	REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANȘA U3
PROIECTAT	Arh Zamblău R.					
DESENAT	Arh Zamblău R.					